

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **1 St-736/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MANDALINA d.o.o. u stečaju, Benkovac, Podlug, Benkovac, OIB: 06985269640**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2020. DO 12.04.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 16. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Zadru kojim se nekretnina stečajnog dužnika i to kat. čest. zem. 761/1 K.O. Mandalina, zk.ul. 501, površine 2906 m², u naravi pašnjak u Križine predaje u posjed kupcu ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25 te se određuje brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa predmetne nekretnine.

Dana 21. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj je uputio Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog nagrade stečajnom upravitelju, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju, u članku 5. i 7. propisano je da se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene imovine i postotka kako slijedi: od 1,00 kn do 100.000,00 kn 16%, što iznosi 4.800,16 kn uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 360,01 kn, što ukupno iznosi 5.160,17 kn, također isplata stvarnog troška u ukupnom iznosu od 726,40 kn prema odredbi čl. 94. st. 3. Stečajnog zakona.

Dana 21. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj je uputio Trgovačkom sudu u Zadru prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih dospjelih obveza sukladno čl. 294. st. 1. alineja 2. Stečajnog zakona.

Dana 21. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu popis troškova unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo; troškovi unovčenja prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona iznose ukupno 29.838,42 kn.

Dana 05. veljače 2020. godine stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim dostavlja broj računa razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, a radi uplate dijela tražbine.

Dana 07. veljače 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda od dana 06. veljače 2020. godine kojim se od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine kat. čest. zem. 761/1 K.O. Mandalina, Z.U. 501 namiruje: a. prvenstveno 1. stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja u iznosu od 29.838,42 kn, b. tražbine; razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 162,58 kn te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa (račun na kojem se nalazi uplaćena jamčevina i račun na kojem se nalazi uplaćena kupovna) na način da 1. stečajnom dužniku MANDALINA d.o.o. uplati iznos od 29.838,42 kn i 2. razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uplati iznos od 162,58 kn.

Dana 19. veljače 2020. godine Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel je donio rješenje kojim se u zk.ul. 501 K.O. Mandalina, u B listu dopušta sljedeći upis: I. Na temelju zaključka od 14. siječnja 2020. godine, St-736/16 i rješenja od 24. listopada 2019. godine, uknjižuje pravo vlasništva na kat. čest. 761/1, pašnjak površine 2906 m², sa imena MANDALINA d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju za korist: ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, OIB: 94423800056, Preradovićeve ulica 25, Zagreb; briše se zabilježba stečajnog postupka upisana pod posl. br. Z-7330/12, briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisana pod posl.br. Z-8083/14 i briše se zabilježba prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisana pod posl. br. Z-7984/18, u točki II. u zk.ul. 501 K.O. Mandalina, u C listu, dopušta se sljedeći upis: na temelju zaključka od 14. siječnja 2020. godine, St-736/16 i rješenja od 24. listopada 2019. godine, St-736/16 Trgovačkog suda u Zadru, briše se uknjižba založnog prava na kat. čest. 761/1 K.O. Mandalina u iznosu od 2.142.577,85 kn, upisana pod posl. br. Z-7817/09.

Dana 16. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj je uputio Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za zaključenje stečajnog postupka te je obavijestio Sud da je izvršio isplate iz stečajne mase u skladu s čl. 295. Stečajnog zakona, te je predložio stečajnom sudu da sukladno prijedlogu od dana 21. siječnja 2020. godine, temeljem čl. 297. st. 1. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom MANDALINA d.o.o. u stečaju, Benkovac, Podlug, OIB: 06985269640.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nema predmeta stečajne mase.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 31. siječnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 0,18 kn (akt. kamata).

Dana 29. veljače 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 0,16 kn (akt. kamata).

Dana 11. ožujka 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 300,00 kn (napl.), a na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 29.838,42 kn (FINA – provedba namirenja).

Dana 13. ožujka 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznose: 3.179,63 kn (honorar), 360,01 kn (dop. za MIO I. stup), 120,00 (dop. za MIO II stup), 360,01 kn (dop. za zdr.), 1.140,52 kn (honorar Ivica Matas), 726,40 (mater. troškovi), 2.800,00 (provedba elektroničke javne dražbe), 1.351,85 kn (članarina HGK), 17.500,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o.), 30,30 kn (naknada HPB d.d.)

Dana 19. ožujka 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznose: 0,50 kn (HZZO), 0,50 kn (dopis za mirov.osig.), 0,50 kn (dop. za MIO I. stup, 150,60 kn (članarina HGK) i 230,00 kn (FINA)

Dana 31. ožujka 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 0,05 kn (akt. kamata).

Dana 01. travnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 0,64 kn (akt. kamata).

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 01. travnja 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 1.561,07 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Stečajna masa je unovčena u prethodnom razdoblju.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
KMS (Cyprus) Ltd. Limassol, Cyprus, HE 43683 ima izlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m², upisanoj u Z.U. 452 KO. Cavtat i to temeljem Ugovornog utancjenja od 10.01.2012.g.; Izjave o prijeboju broj 01-2015, Ugovora o prebijanju – prijenosu prava vlasništva od 20.11.2015.g. solemniziran kod Javog bilježnika u Beogradu, broj OPU-2292-2015; Ispis dokumenata glavne knjige-analitika i Salda-konto kartica od datuma knjiženja.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
FINA - usluga provedbe elektroničke javne dražbe 2.800,00 kn, LAKOL ŠIBENIK d.o.o. - knjigovodstvene usluge od 6. mj. 2017. do 10. mj. 2019., 17.500,00 kn, trošak isplate stečajnom upravitelju bruto 5.160,17 kn, stvarni trošak (javna objava GFI za 2017., 2018. 460,00 kn + trošak poštarine 266,40) 726,40 kn, HGK 1.351,85 kn, HPB d.d. - naknada za vođenje bankovnog računa 329,32 kn, FINA – javna objava GFI za 2019. 230,00 kn, HGK 150,60 kn, HZZO – doprinos za zdravstvo 0,50 kn, MIO 2. stup – doprinos 0,50 kn, MIO 1. stup - doprinos 0,50 kn.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava namiren u iznosu od 162,58 kn.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.04.2020. do 12.07.2020. .

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju će se postupiti po prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 16. ožujka 2020. godine kojim se predlaže donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom MANDALINA d.o.o. u stečaju, Benkovac, Podlug, OIB: 06985269640.

*Mjesto i datum
Šibenik, 13. travnja 2020. godine*

*Stečajni upravitelj
Ivica Matas, dipl. iur.*